

氏名	NGUYEN THI BICH THAO		
授与した学位	博士		
専攻分野の名称	学術		
学位授与番号	博甲第5164号		
学位授与の日付	平成27年 3月25日		
学位授与の要件	環境生命科学研究科 環境科学専攻 (学位規則第5条第1項該当)		
学位論文の題目	Acquisition of agricultural land for urban development in peri-urban areas of Vietnam: perspectives of intentional institutional ambiguity, livelihood unsustainability and local land grabbing (ベトナムの都市域周辺開発における農地収用：意図的な制度上の不透明性、生計の持続不可能性、地域における土地収奪の観点から)		
論文審査委員	教授 阿部 宏史	教授 藤原 健史	准教授 生方 史数

### 学位論文内容の要旨

1986 Doi Moi economic reforms have helped Vietnam integrate more intensively into the global market and offered significant opportunities for economic and other forms of growth. At the heart of urban transformation processes in Vietnam are changes in institutions, which involve the “intensification of land redevelopment” in the state’s renewed urbanization. Consequently, a more decentralized process has been applied through various urban-related policies, with decision-making authority being redistributed from the central to local authorities. Local governments have adopted different land acquisition policies for their respective jurisdictions, so land in peri-urban areas is subsequently converted to residential use at a much higher price. As such, the issue of land rights has become highly contested in recent times.

This study examines issues of agricultural land acquisition, compensation, and livelihoods of the affected farmers in Vietnam, using Thua Thien Hue Province as key case study and then Van Giang case, Hung Yen Province for a comparative analysis in terms of local reactions for policy recommendations. Based on primary data collected by interviews, questionnaires, focus-group discussions and informal talks with relevant stakeholders in Thua Thien Hue, Hung Yen, Hanoi and Danang, it is argued that the ambiguity in the legal framework for land acquisition and compensation, which puts livelihood sustainability of the local communities at stake, is intentional and driven by local elites at the back of the local state. This intentional institutional ambiguity opens loopholes for local alliances to earn economic interests to the detriment of local farmers due to the loss of land as their primary livelihood means. Three peri-urban areas in Thua Thien Hue, central Vietnam, namely Xuan Phu and An Hoa Wards (Hue City) and Phu Thuong Commune (Phu Vang District) are selected for research sampling. The analysis indicates that, at heart of the whole process is the local state’s consistent effort to lower compensation prices. The study further shows that local authorities have been able to do this by making use of the ambiguous framework in three ways: the land pricing system to increase the gap between compensation and market prices; the unchecked authority of the local government in land pricing; and an inadequate monitoring and evaluation system upon compensation. The root cause to the intentional institutional vagueness in the framework is the interest coalitions that create the discrepancy between framework and market prices in order to drive the land market to their own benefits at the cost of sustainable means loss for livelihoods of the local farmers. Land acquisition in Vietnam, which has been facilitated by that intentional vague framework and decentralization system, therefore challenge local livelihoods of farmers. Consequently, the agricultural land acquisition as an inevitable institutional instrument for urbanization, in the hands of local interest coalitions who are protected by the said ambiguity, has changed its nature to become local land grabbing. This study contributes another dynamics to the discourse of land grabbing in developing countries and the understandings of land politics in post-Socialist Vietnam.

## 論文審査結果の要旨

ベトナムで1986年に始まったドイモイ改革は、ベトナムの世界市場参加を強力に推し進め、経済成長と社会発展の契機となった。その成長過程で生じた都市変容の特徴は、「集中的な土地開発」を含む制度変化と言える。ベトナムでは様々な都市政策において分権的政策が実施され、中央政府から地方政府への権限委譲が進んだ。地方政府はそれぞれの法的枠組みの下で様々な土地収用策を適用したが、都市域周辺では土地価格が高騰する中で宅地化が進展したため、最近では土地の権利問題に絡む紛争が頻発している。

本論文では、トゥアティエン・フエ省(Thua Thien Hue Province)とフンイエン省(Hung Yen Province)のVan Giangを対象とする調査・研究を通じて、農地収用における農民への補償と農民生活への影響を分析し、ベトナムの都市周辺域における土地収用の実態と課題を明らかにした。また、トゥアティエン・フエ(Thua Thien Hue Province)とフンイエン(Hung Yen Province)、ハノイ(Hanoi)及びダナン(Danang)におけるインタビュー調査、アンケート調査、住民のグループ討議などを通じて、土地収用の補償に関わる法制度の曖昧さが地域コミュニティの持続可能性を損なっていること、その背景には地方政府の意図的な政策誘導が存在することなどを示した。さらに、このような法制度上の意図的曖昧さと地方政府による低水準の土地補償は、農民が生計基盤である土地を失う原因となり、経済的基盤の喪失を引き起こしていることも明らかにした。そして、ベトナムの都市周辺域における農地収用に伴う土地問題は、土地補償額と土地市場価格との乖離、土地価格決定における行政の不十分な検証、補償に関するモニタリング・評価の不十分さの3方向で進んでおり、ベトナムの曖昧な法制度下での利益追求が「土地収奪的」な様相を呈していることが示された。論文の最終章では、日本の都市開発事業との制度比較に基づいて、ベトナムにおける土地政策の改善方向を検討した。

以上の内容は、独創的な着想とベトナムの都市周辺域における農地収用と土地政策に関する綿密な調査・分析に基づいて、ベトナムを始めとする開発途上国における土地収奪の実態解明と今後の土地利用政策の改善を考える上で有用な学術的知見を提供するものであり、博士(学術)に値する内容と判断する。